

KAUNO TVIRTOVĖS 5-OJO FORTO (RŪKO G. 11B) PASTATO - POTERNA NR. 3 (101p)

Kauno tvirtovės 5-ojo forto pirmas šaudmenų sandėlis (Unikalus objekto kodas 44393)

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2024-07-15

BENDROJI INFORMACIJA

Statinio adresas: Rūko g. 11B, Kaunas.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys (kultūros paveldo objektas).

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: specialioji.

Aukštų skaičius: 1.

Bendras plotas: 75,40 m².

Tūris: 625 m³.

Užstatytas plotas: 139,00 m².

Statinio konstrukcijų elementai: pamatai betoniniai, sienos plytų mūro, perdanga plytų mūro arka (skliautas), stogo danga žolės danga.

Unikalus objekto kodas: 44393.

Pilnas pavadinimas: Kauno tvirtovės 5-ojo forto pirmas šaudmenų sandėlis.

Statusas: Registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis.

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis.

Priklauso kompleksui: Kauno tvirtovės 5-asis fortas.

Amžius: pastatytas 1882-1889 m.

Stilius: istorizmas, „plytų stilius“.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

PATEIKTA DOKUMENTACIJA

1. Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas (2 lapai) (Priedas P.1.).
2. Kadastro duomenų byla (11 lapų) (Priedas P.2.).
3. Vertingosios savybės (Priedas P.3.).

APŽIŪROS APMTIS

- Atlikti Kauno tvirtovės 5-ojo forto (Rūko g. 11B) pastato - poternos nr. 3 apžiūrą, nustatyti konstrukcijų defektus ir galimus jų šaltinius.

- Pateikti išvadas dėl defektų atsiradimo priežasčių ir rekomendacijas tolimesniam defektų plitimo sustabdymui (apsaugos technines priemones).
- Pateikti preliminarą defektų šalinimo sąmatą.

DEFEKTAI IR TRŪKUMAI

1 lentelė

Eil. Nr.	Pastebėti defektai, galimos priežastys	Rekomendacijos defektams pašalinti	Pastabos
1	2	3	4
1.	Ant stogo gausu augmenijos. Pastatas gausiai apaugęs krūmais, medžiais. Augalų šaknys įaugusios į mūrą, vietomis gali siekti stogo dangos plūkto molio sluoksnį, atliekantį hidroizoliacijos vaidmenį. Vandens nutekėjimo sistemos nėra. Neišlikęs mūrą saugantis metalinis laštakis.	Visu pastato plotu pašalinti krūmus ir medžius. Nukasti augalinį žemių sluoksnį iki plūkto molio sluoksnio. Pašalinti įaugusias šaknis. Atvirą molio sluoksnį valyti, nepaliekant aštrių briaunų ar išsikišimų. Visą atidengtą stogo plotą dengti vientisu guminiu hidroizoliaciniu paklotu. Užpilti augalinio grunto sluoksnį, užsėti žolių mišiniu.	Augmenijos šalinimui ir kasimo darbams nenaudoti sunkiosios technikos. Nupjautų medžių nesandėliuoti ant pastato. Nukastą augalinį sluoksnį sandėliuoti šalia pastato ir panaudoti užpilant ant hidroizoliacijos. Nepažeisti plūkto molio sluoksnio. Atidengus pastatą, ir radus kitokios sudėties sluoksnius – sprendinius tikslinti. Gumos hidroizoliacijos paklotą įrengti pagal gamintojo rekomendacijas. Sluoksnio formavimui galima naudoti atvežtinį gruntą. Užpiltinio grunto storį tikslinti pagal esamas altitudes.
2.	Ištrupėjęs fasado plytų mūras nuirusi parapeto funkcijas atliekanti mūro dalis. Nuo stogo dangos (žolės dangos) tekantis vanduo geriasi į fasado mūrą ir šaltuoju metų laiku besiplečiantis vanduo trupina mūro siūles ir plytas. Želiantios augmenijos šaknys skverbiasi į mūrą ir ardo skiedinį.	Išvalyti mūrą nuo augalinio sluoksnio, žemių apnašų ir sutrupėjusio mūro. Parapeto vidinėje dalyje įrengti gelžbetoninio žiedo fragmentą. Žiedą įrengti su nuolydžiais į abi fasado puses. Minimalus nuolydis 2 cm/1m. Prie žiedo ankeruoti plieninio stogelio tvirtinimo elementus. Virš mūro įrengti plieninį stogelį mūro apsaugojimui nuo tiesioginio lietaus poveikio.	Defektą šalinti įgyvendinus 1 punkto darbus. Valant apnašas nepažeisti sveikos mūro dalies. Žiedą įrengti ant esamo mūro, paliekant vietos originalaus pločio parapetui. Ant žiedo įrengti hidroizoliacinį sluoksnį, kaip tęstinumą su stogo hidroizoliacijos sluoksniu. Plieninio stogelio apatinę plokštumą dengti antikondensacine danga.

3.	Nutrupėjusi atraminių sienelių mūro viršutinė dalis, užpilta žemių sluoksniu ir apaugusi krūmais. Neišlikęs mūrą saugantis metalinis laštakis. Žemių sluoksnyje užsilaiko drėgmė, sudaranti sąlygas augmenijos atsiradimui.	Išvalyti mūrą nuo augalinio sluoksnio, žemių apnašų ir sutrupėjusio mūro. Žemių sankasą performuoti, kad paviršinis vanduo netekėtų į sienelės pusę. Įrengti lengvų plieninių konstrukcijų stogelius mūro apsaugojimui nuo tiesioginio lietaus poveikio.	Valant apnašas nepažeisti sveikos mūro dalies. Naudoti cheminius ankerius skylės formuojant deimantiniu cilindrinio grąžtu (be smūgių). Plieninio stogelio apatinę plokštumą dengti antikondensacine danga.
4.	Atviros langų ir durų angos. Galimas vandalizmo atvejis.	Įrengti laikinus vientisos stilištos langus ir duris su užraktais.	Laikinių angų užpildo sprendinius derinti su kitais defektų šalinimo sprendiniais.

IŠVADOS, REKOMENDACIJOS:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros Ministro Įsakymu „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“ (2013 m. rugpjūčio 20d. Nr. IV-607) Objektui rekomenduojamos apsaugos techninės priemonės: hidroizoliacijos ir drenažo įrengimas (5.5. ir 5.6. p).

Neatidėliotini saugojimo darbai: slenksčio šlaitų grunto sutvirtinimas vykdomas laikinosiomis priemonėmis (geotinklu, geotekstile, geokoriais ir k.t.);

Laikinosios priemonės vandens nuleidimui, paviršiniam drenažui (įdubos, grioviai, lataikai, iškloti akmenų, velėnos danga... grunto tankinimas, planiravimas rankiniu būdu).

Nupjovus medžius, krūmus, šaknys sudžius arba supus, palikdamos hidroizoliaciniame molio sluoksnyje kanalus, kuriais vanduo skverbiasi į pastato konstrukcijas. Įrengus vientisą hidroizoliacinį sluoksnį, bus sustabdytas paviršinio vandens patekimas į pastatą net ir atsivėrus šaknų sukurtiems kanalams. Šiuo atveju bus išvengta vandens „migravimo“ konstrukcijomis, kai vanduo į patalpas patenka iš kitos pastato dalies.

Esant statesniems stogo šlaitams, kad nesusidarytų nuošliaužos, rekomenduojama naudoti erdvinį priešerozinį tinklą, sulaikantį augalinį sluoksnį, kol jaugs žolių šaknys.

Atkreipti dėmesį į teritorijoje esančias drenažo sistemas. Nuo pastato nuvedamas paviršinis vanduo neturi kauptis lokaliai ar tekėti ant kitų teritorijoje esančių statinių.

Atliekant darbus, vadovautis 1 lentelėje pateikiamomis rekomendacijomis defektams pašalinti.

Visus sprendinius ir kiekius tikslinti darbų metu pagal faktinę situaciją.



PRIEDAI:

- P.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas (2 lapai).
- P.2. Kadastro ir registro dokumentų byla (11 lapų).
- P.3. Vertingųjų savybių sąrašas (1 lapas).
- P.4. Esamos situacijos fotofiksacija (2 lapai).
- P.5. Projektiniai pasiūlymai (2 lapai)
- P.6. Preliminarios darbų kainos skaičiavimas (4 lapai).

Komisijos nariai:

VŠĮ Kauno tvirtovės parkas, projektų vadovė
(NKPA specialisto kvalifikacijos atestatas Nr. 0774)

Raimonda Rickevičienė

UAB „Projektera“ statinio projekto dalies ekspertizės vadovas
(atestato Nr. 30218 Nr. 24765; KPD atestato Nr. 0593)

Aurimas Kriauza

UAB „Projektera“ projekto dalies vadovas
(atestato Nr. 24766; KPD atestato Nr. 0594)

Dr. Nerijus Meslinas